



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Overeenkomst exploitant KaffeeK

DATUM
7 juli 2021
Verz.: 07-07-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
M. (Maurits) Haenen

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2021.19839

E-MAILADRES
Maurits.haenen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4310

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Hierbij informeer ik u over de situatie met betrekking tot de exploitatie van de foyer van Kumulus West in de Herbenusstraat door KaffeeK vof.

Kumulus West (onderdeel van Centre Céramique, Kumulus en Natuurhistorisch Museum Maastricht, hierna: C3) heeft al jaren een horecavoorziening ten behoeve van cursisten en bezoekers (incl. terras) in een zogenaamd para-commerciële exploitatie. De exploitatie van deze horecavoorziening was echter verlieslatend. Teneinde een einde te maken aan deze verliespost binnen de begroting van C3 werd er in 2019 een aanbesteding gedaan voor het commercieel laten exploiteren van de horecavoorziening.

Nadat de aanbesteding geleid had tot een beoogd exploitant, KaffeeK v.o.f., werden de noodzakelijke vergunningen voor het uitbaten van de horecavergunning in een commerciële exploitatie aangevraagd. De vergunning werd echter geweigerd en ook na de bezwarenprocedure werd er geen vergunning verkregen: het bezwaar tegen de weigering van verlening van de vergunning is door het college op 25 mei 2021 afgewezen.

Om uitbating te verzekeren in de periode vóór het verkrijgen van de benodigde commerciële vergunningen werd in 2020 een tussentijdse uitbatingsovereenkomst opgesteld (uitbating onder de bestaande vergunningen) met de beoogd exploitant. Vanaf 1 juni dat jaar is KaffeeK onder deze uitbatingsovereenkomst geopend geweest, tot in oktober 2020 de activiteiten moesten worden gestaakt als gevolg van de coronamaatregelen.

Nu duidelijk is dat het door de beoogd exploitant gewenste concept niet kan vergund worden is met de exploitant overlegd en met wederzijdse instemming overeenkomst bereikt over het beëindigen van de samenwerking. De tijdelijke uitbatingsovereenkomst is beëindigd.



DATUM
7 juli 2021

Voor de toekomst wil C3 op de korte termijn weer gebruik maken van de horecavoorziening, conform de geldende vergunningen (terras mogelijk doch enkel para-commercieel: direct verbonden met de activiteiten en openingstijden van Kumulus).

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,
Wethouder Organisatie, Sociale Zaken, Ouderenbeleid en Cultuur.

Raadsinformatiebrieven